DICTAMEN de PRECIOS

REF.: OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE 1 (UN) AULA PRE-ESCOLAR CON BAÑO Y GALERÍA PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 462 TTE. 1° MANUEL CABELLO, DE LA CIUDAD DE CARAPEGUÁ
MODALIDAD: LICITACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN POR URGENCIA IMPOSTERGABLE
ID DE INTENCIÓN N° 983

FECHA: 12 de febrero de 2026

Esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES, conforme a lo que establece la resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMTNACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22, menciona en su Artículo 2° PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES: "...Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de Precios Referenciales a ser utilizado por los organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS", según se detalla:

RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMTNACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22.

Art. 6° Guía para la elaboración de precios referenciales.
Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP.

ANEXO - RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024

- Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

  3) Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
  4) Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

- **Excepcionalmente**, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Que, de conformidad a las normativas legales establecidas por la DNCP para la elaboración de los Precio Referenciales han sido las siguientes:

Nelli Raquel Rodas González

Opción 4 En realacion a esta opcion **PRECIOS DE POTENCIALES OFERENTES**, requeridos a través nota de la Unidad operativa de contratación

Cuadro de opcion 4

Bien y/o Servicios		
Ítem	**Empresa**	**RUC N°**
1	CONSTRUCTORA NERY SOSA CÁCERES	1057265-1
2	BUNKER CONSTRUCCIONES DE SIXTO MENDOZA	3722019-5
3	VISA CONSTRUCCIONES DE VICTOR DEL PUERTO	4522876-0

CONFORME AL CUADRO SE TIENE QUE EL/LOS PRECIO/S REFERENCIAL/ES ES/SON EL/LOS SIGUIENTE/S

Adjunto Planilla de detalle y comparación de precios de ítem y sub ítem

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 1 (UN) AULA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERÍA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 462 Tte. 1° MANUEL CABELLO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 1 (UN) AULA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERÍA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 462 Tte. 1° MANUEL CABELLO				Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto	Total Precio Unitario	Promedio
N°	RUBROS	U.M.	Cantidad	Constructora Nery Sosa Caceres	Bunker Construcciones	VISA Construcciones		Precio Referencial
1	**Trabajos preliminares**							
	Podada de árboles con retiro	un	2	980.000	955.000	948.000	2.883.000	961.000
	Replanteo	m2	81,4	8.100	8.220	7.800	24.120	8.040
2	**Cimiento**							
	Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	17,25	198.000	202.000	199.500	599.500	199.833
	Relleno y compactación	m2	24,6	165.000	172.000	175.000	512.000	170.667
3	**Estructura de H° A°**							
	Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galería	m3	1,4	2.950.000	3.000.000	2.850.000	8.800.000	2.933.333
	Zapatas de H°A°	m3	3,25	2.950.000	3.000.000	2.850.000	8.800.000	2.933.333
	Encadenado H°A° (inferior y superior)	m3	3,15	2.950.000	3.000.000	2.850.000	8.800.000	2.933.333
4	**Muros de nivelación**							
	De 0,45	m2	6,1	110.000	100.000	115.000	325.000	108.333
	De 0,30 cm.	m2	17,15	78.000	80.000	81.000	239.000	79.667
5	**Aislación asfáltica**							
	De 0,15- Horizontal	m2	8,45	62.000	65.000	63.000	190.000	63.333
	De 0,30- Horizontal	m2	4,2	68.000	70.000	71.000	209.000	69.667
	De canteros	m2	5,25	62.000	65.000	63.000	190.000	63.333
6	**Muros de elevación**							
	De 0,30 para Revocar	m2	19,55	135.000	138.000	133.000	406.000	135.333
	De 0,15 para revocar	m2	39,4	118.000	121.000	119.000	358.000	119.333
	De 0,30 visto 1 cara de ladrillo común	m2	25,6	145.000	142.000	143.000	430.000	143.333
	De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común c/ Cantero-Parapeto	m2	20,4	140.000	138.500	138.000	416.500	138.833
	Envarillado 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm.	ml	40,25	68.000	64.000	68.000	200.000	66.667
7	**Pilares**							
	De 0,30 x 0,45 para Revocar	ml	9	160.000	170.000	155.000	485.000	161.667
8	**Techo**							
	De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes dehormigon	m2	98,55	570.000	565.000	562.000	1.697.000	565.667
9	**Revoques**							
	Interior - exterior a 1 capa	m2	154	88.000	92.000	90.000	270.000	90.000
	De pilares de mampostería	ml	9	110.000	115.000	105.000	330.000	110.000
	De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	m2	15,45	108.000	110.000	115.000	333.000	111.000
	De nivelación	m2	16,7	52.000	55.000	60.000	167.000	55.667
10	**Contrapiso y piso**							

Nelli Raquel Rodas González

	Contrapiso de H° de cascotes	m2	65,75	88.000	90.000	85.000	263.000	87.667
	Carpeta	m2	65,75	49.500	48.000	47.000	144.500	48.167
	Piso Baldosa Calcáreo en aula, galeria y SSHH	m2	65,75	98.000	97.000	95.000	290.000	96.667
	Zocalo calcareo	ml	37,05	46.000	48.000	42.000	136.000	45.333
11	**Aberturas de madera**							
	De marco y puerta 0.70x2.10 (placa)completo	un	1	560.000	555.000	550.000	1.665.000	555.000
	De marco 1''x2'' y 3 puertas de 0.55x0.60(bajo mesada)	un	2	360.000	380.000	362.000	1.102.000	367.333
	De marco 2''x5'' y 2 puertas de 0.60x1.20(bocas)	un	2	395.000	400.000	380.000	1.175.000	391.667
12	**Aberturas metálicas**							
	Marco y Puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas)	un	1	1.000.000	960.000	955.000	2.915.000	971.667
	Ventanas tipo balancin de 1.50 x 1,70	un	4	700.000	680.000	650.000	2.030.000	676.667
	Ventanas tipo balancin de 1.50 x 1,00 p/ SS.HH	un	4	500.000	490.000	460.000	1.450.000	483.333
13	**Alfeizar de ventanas**							
	De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	ml	2,5	78.000	75.000	70.000	223.000	74.333
	Mocheta de revoque	ml	49,6	106.000	110.000	105.000	321.000	107.000
14	**Pinturas**							
	De paredes revocadas interior a la cal - Blanco o Color	m2	131,15	78.000	80.000	72.000	230.000	76.667
	De aberturas de madera c/ barniz	m2	3,35	40.000	39.000	35.000	114.000	38.000
	De viga cumbrera y galeria a la cal	m2	15,45	85.000	83.000	81.000	249.000	83.000
	De pintura de techo tirantes	m2	98,55	68.000	70.000	68.000	206.000	68.667
	De manipisteria visto común Enras latex color vino	m2	48,9	55.000	58.000	55.000	168.000	56.000
	De revoque comun latex, exterior color mostaza	m2	52,35	45.000	48.000	42.000	135.000	45.000
	De aberturas metálicas (Balancines)	m2	16,8	39.500	36.000	37.800	113.300	37.767
	De canaletas y bajadas	ml	22,8	39.500	36.000	37.800	113.300	37.767
	De aberturas metálicas (Puerta metálica de acceso)	m2	5,1	39.500	36.000	37.800	113.300	37.767
15	**Revestimiento**							
	Revestido de Azulejos	m2	19,5	100.000	105.000	93.000	298.000	99.333
16	**Varios**							
	Cámara septica	un	1	3.950.000	3.980.000	3.920.000	11.850.000	3.950.000
	pozo ciego	un	1	5.300.000	5.400.000	5.358.000	16.058.000	5.352.667
	registros cloacales y registros desague pluvial	gl	1	1.250.000	1.300.000	1.300.000	3.850.000	1.283.333
	Colocación de vidrios en aberturas	gl	1	3.700.000	3.850.000	3.852.000	11.402.000	3.800.667
	Rampa peatonal	gl	1	1.600.000	1.550.000	1.555.000	4.705.000	1.568.333
	Pastillones de patio en rampa	m2	5,3	63.500	65.200	65.000	193.700	64.567
	Guarda obra perimetral	gl	1	2.600.000	2.395.000	2.553.000	7.748.000	2.582.667
	Canaleta alero	ml	12,8	125.000	132.000	128.500	385.500	128.500
	Bajadas	ml	10	110.000	112.000	100.000	322.000	107.333
	Colocación de planchuelas de hierro en techo	UN	34	68.000	63.000	60.000	193.000	64.333
	Construcción de mesada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70	GL	1	550.000	585.000	500.000	1.635.000	545.000
17	**Electricidad**							
	puntos, tomas y ventilador	gl	1	1.250.000	1.300.000	1.215.000	3.765.000	1.255.000
	Tablero general	gl	1	890.000	900.000	865.000	2.655.000	885.000
	Cableado de aula y baño	GL	1	5.900.000	5.959.000	5.830.000	17.689.000	5.896.333
	Colocacion de caños corrugados y cajas	gl	1	2.600.000	2.650.000	2.550.000	7.800.000	2.600.000
	Instalación de artefactos eléctricos	GL	1	2.600.000	2.650.000	2.550.000	7.800.000	2.600.000
18	**Instalación de agua corriente**							
	Alimentación de agua corriente en baño dos (2)inodoros, tres (3) lavatorios y una (1) ducha eléctrica	GJ	1	2.900.000	3.000.000	2.950.000	8.850.000	2.950.000
19	**Desague Cloacal**							
	Desagüe cloacal de un (1) baño con dos (2) inodoros, tres(3) lavatorios y una (1) ducha, con registros (0.60 x0.60) con tapa de H°A°, cámara séptica (0.75 X 1.50) y pozo ciego (2,00 x 2,50)	GL	1	7.800.000	7.650.000	8.000.000	23.450.000	7.816.667

Nora Raquel Rodas González

20	**Artefactos y mobiliarios**							
	Colocación de artefactos inodoros y lavamanos	GL	1	2.600.000	2.700.000	2.550.000	7.850.000	2.616.667
	Accesorios de baño (jabonera-portarrollo-toallero-perchero)	GL	1	850.000	815.000	800.000	2.465.000	821.667
	Pizarra de madera movil con pintura de 1.50x1.00	un	1	685.000	680.000	665.000	2.030.000	676.667
	Mamparas de madera 2.00x1.20 con pintura	UN	1	545.000	500.000	460.000	1.505.000	501.667
	Espejo de 2.00x0.40 con marco de aluminio	un	1	900.000	878.000	825.000	2.603.000	867.667
	Limpieza de obra final	GL	1	1.250.000	1.200.000	1.280.000	3.730.000	1.243.333

CONCLUSIÓN

En razón de lo expuesto, concluimos que el mecanismo utilizado para la obtención de los costos promedios se adecua a lo que establece la Resolución DNCP N° 454/2024, demostrando que los mismos se ajustan a los precios reales y actuales del mercado, por lo que los mismos pueden ser utilizados como referenciales del presente llamado, ya que se encuentran debidamente justificadas a las normativas y procedimientos establecidos en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y COMPRAS PÚBLICAS" y el Decreto N° 2264/24, por lo que corresponde se recomienda su inclusión en el presente llamado.

Es mi Dictamen

.....
Lic. Nelli Rodas
Coordinadora de la UOC
Municipalidad De Carapeguá